

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH YÊN BÁI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1675** /UBND-NLN

Yên Bái, ngày **05** tháng 6 năm 2023

V/v lập phương án sử dụng tầng đất mặt khi thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện xây dựng công trình, dự án.

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành của tỉnh;
- Ban Quản lý đầu tư xây dựng tỉnh;
- Ban Quản lý ĐTXD các công trình giao thông tỉnh;
- Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố;
- Các tổ chức, cá nhân có liên quan.

Thực hiện quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt; Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; Điều 68a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Để hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện các công trình, dự án lập phương án sử dụng tầng đất mặt khi nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước (*là đất trồng được hai vụ lúa nước trở lên trong năm theo quy định tại khoản 2 Điều 3 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa*) để thực hiện xây dựng công trình, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu tổ chức, cá nhân xây dựng công trình trên đất cần thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện xây dựng công trình, dự án

- Trong quá trình khảo sát, lập hồ sơ, dự án đầu tư xây dựng công trình, tổ chức, cá nhân là đại diện chủ đầu tư (sau đây gọi tắt là chủ đầu tư) có trách nhiệm khảo sát cụ thể diện tích đất chuyên trồng lúa nước cần thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện xây dựng công trình, nội dung này được nêu cụ thể trong báo cáo thuyết minh dự án đầu tư đối với nhu cầu để thực hiện công trình, dự án hoặc trong báo cáo đề xuất nhu cầu của hộ gia đình, cá nhân xây dựng công trình của gia đình.

- Trước khi lập hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước sang thực hiện xây dựng công trình đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư đối với dự án đầu tư hoặc thẩm định nhu cầu của hộ gia đình

cá nhân. Chủ đầu tư xây dựng công trình, dự án có trách nhiệm liên hệ với Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có diện tích đất chuyên trồng lúa nước cần chuyển mục đích sử dụng đất để phối hợp xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt. Nội dung chủ đầu tư cần xin ý kiến thống nhất của Ủy ban nhân dân cấp huyện gồm:

+ Xác định vị trí, diện tích khu đất cần thực hiện bóc lớp đất mặt tại khu vực thực hiện xây dựng công trình và khu đất chứa khối lượng đất mặt sau khi được bóc lớp đất mặt.

+ Xác định khối lượng đất cần phải bóc tách để thực hiện dự án, độ sâu tầng đất phải bóc từ 20 cm đến 25 cm tính từ mặt đất; việc sử dụng tầng đất mặt sau khi bóc tách để phục vụ vào mục đích nông nghiệp do Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định.

- Trước khi thực hiện san lấp mặt bằng để thực hiện xây dựng công trình, chủ đầu tư phải thực hiện việc bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện công trình, dự án và vận chuyển đến khu đất chứa lớp đất mặt đã bóc tách đã được sự thống nhất về địa điểm của Ủy ban nhân dân cấp huyện bằng văn bản và phù hợp với phương án sử dụng tầng đất mặt đã lập.

- Phương án sử dụng tầng đất mặt được lập theo Phụ lục số XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP của Chính phủ.

- Đối với dự án đầu tư thực hiện theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thì việc lập phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước cần thu hồi để thực hiện dự án thuộc trách nhiệm của đơn vị được giao đất tổ chức thực hiện việc đấu giá và thực hiện trước khi lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án theo quy định. Nhà đầu tư trúng đấu giá phải thực hiện theo phương án sử dụng tầng đất mặt đã được lập.

- Đối với dự án đầu tư thực hiện theo hình thức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thì việc lập phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước cần thu hồi để thực hiện dự án thuộc trách nhiệm của chủ đầu tư trúng thầu và thực hiện trước khi lập hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất để thực hiện dự án theo quy định. Nhà đầu tư trúng đấu thầu phải thực hiện theo phương án sử dụng tầng đất mặt đã được lập.

2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý nhà nước chuyên ngành và chính quyền địa phương

2.1. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân cấp huyện tổ chức triển khai thực hiện nội dung tại văn bản này và hướng dẫn Ủy ban nhân dân cấp huyện thực hiện: (i) Việc sử dụng tầng đất mặt phục vụ mục đích nông nghiệp; (ii) việc bóc tách và chôn lấp tầng đất mặt theo mục 4 tại Phụ lục số XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP của Chính phủ; (iii) kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của các tổ chức, cá nhân xây dựng

công trình và trường hợp tổ chức, cá nhân không thực hiện theo phương án thì có biện pháp xử lý.

- Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra, rà soát nội dung phương án sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện xây dựng công trình khi tổ chức thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

- Trước ngày 15/12 hàng năm, tổng hợp từ các địa phương, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả sử dụng lớp đất mặt trên địa bàn tỉnh.

2.2. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Hướng dẫn chủ đầu tư khi thực hiện nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước phải đồng thời cung cấp Phương án sử dụng tầng đất mặt được lập theo Phụ lục số XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày của Chính phủ.

- Chủ trì phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố nơi có đất thực hiện kiểm tra tại thửa địa trước khi tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

2.3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao hướng dẫn các chủ đầu tư thực hiện đồng thời các thủ tục có liên quan như cấp chủ trương đầu tư, nộp tiền bảo vệ đất trồng lúa với nội dung đề xuất của nhà đầu tư trong phương án sử dụng tầng đất mặt đã lập.

2.4. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố

- Yêu cầu, hướng dẫn và phối hợp với chủ đầu tư xây dựng công trình thực lập phương án sử dụng tầng đất mặt thực hiện công trình, dự án theo quy định; kiểm tra, giám sát việc thực hiện bóc tách lớp đất mặt, vận chuyển đến khu đất đã được thống nhất theo phương án đã lập sau khi chủ đầu tư được Ủy ban nhân dân theo thẩm quyền ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất, cho thuê đất theo quy định.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ đầu tư khi thực hiện nộp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước phải đồng thời cung cấp Phương án sử dụng tầng đất mặt được lập theo Phụ lục số XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP của Chính phủ. Chủ trì phối hợp với phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thực hiện kiểm tra tại thực địa trước khi tổng hợp trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định

- Chỉ đạo Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, xác định vị trí các khu đất theo đề xuất của chủ đầu tư, tham mưu cho Ủy ban nhân dân cấp huyện chấp thuận vị trí chứa phần đất sau bóc tách. Đề xuất phương án sử dụng


phần đất sau khi được bóc tách đảm bảo hiệu quả theo hướng dẫn của cơ quan chuyên ngành, các quy định của pháp luật và đúng mục đích nông nghiệp. Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện kiểm tra, rà soát nội dung phương án sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện xây dựng công trình khi thẩm định hồ sơ đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất, trình Ủy ban nhân dân huyện xem xét quyết định chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện phương án sử dụng tầng đất mặt của các tổ chức, cá nhân xây dựng công trình và tham mưu các biện pháp xử lý trong trường hợp tổ chức, cá nhân không thực hiện theo phương án.

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thực hiện giám sát, quản lý chặt chẽ quá trình thực hiện của chủ đầu tư khi bóc tách và việc sử dụng phần đất được bóc tách sau khi được vận chuyển đến đúng vị trí theo phương án sử dụng tầng đất mặt đã được lập.

- Trước 10/12 hàng năm tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện các phương án sử dụng tầng đất mặt trên địa bàn gửi về Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Phó Chủ tịch TT UBND tỉnh;
- Chánh VP, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TNMT, NLN. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thế Phước